

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁS**
az eredetivel egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött

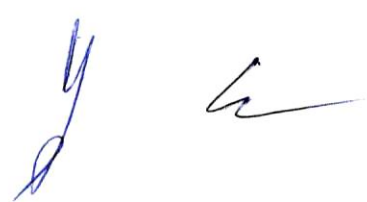
egyrésztől **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., törzsszáma: 734213, adószáma: 15734219-2-19, képviseli: Marton Béla polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület** (8184 Balatonfüzfő Nike krt. 1.), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) (továbbiakban együtt: Felek) között az alábbiak szerint:

Felek a közöttük 2016. március 30. napján – a volt Jókai Általános Iskola helyiségeinek bérbeadása tárgyában - létrejött bérleti szerződést közös akarattal az alábbiak szerint módosítják és egységes szerkezetbe foglalják:

**I.
ELŐZMÉNYEK**

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2016. (03.22.) számú határozatában – egyéb szerződési feltételek meghatározása mellett - úgy döntött, hogy a - Bérbeadó tulajdonát képező – Balatonfüzfő, Jókai u. 19. szám alatti volt Jókai Iskola (a továbbiakban: volt Jókai Iskola) tanári és titkári irodáit 2016. április 1. napjától határozatlan időre, 8.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjért bérbe adja Bérlő részére.
2. Az 1. pontban hivatkozott határozatban foglaltak alapján 2016. március 30-án bérleti szerződés jött létre a Bérbeadó városüzemeltetési és vagyonkezelési feladatait ellátó Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Városgondnoksága valamint Bérlő között, mely bérleti szerződés 2016. május 25-én módosításra került. A szerződés módosítás értelmében Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Városgondnoksága, mint Bérbeadó helyébe Balatonfüzfő Város Önkormányzata lépett.
3. Bérbeadó és Bérlő között 2016. július 29-én bérleti szerződés jött létre a volt Jókai Iskola Bérlő által bérelt tanári és titkári irodái melletti tantermének és az azok alatt elhelyezkedő politechnikai termének turisztikai tevékenység céljára történő bérbeadása tárgyában.
4. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 82/2017. (04.18.) számú határozatában – a bérleti díj valamint a bérleti díjba beszámítható költségek mértékének meghatározása mellett - döntött arról, hogy bérbe adja Bérlő részére a volt Jókai Iskola épülete emeleti részén található korábban matematika teremként illetve igazgató-helyettesi irodaként használt helyiségeket.
5. Felek arra figyelemmel, hogy az előzően hivatkozott bérleti szerződések egy azonos ingatlan (volt Jókai Iskola) helyiségeinek bérbeadása tárgyában jöttek létre, Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2017. (05.16.) számú határozata alapján a közöttük 2016. március 30-án létrejött bérleti szerződést módosítják és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják, egyidejűleg rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az I/3. pont szerinti szerződés megszűnik.



II. SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A Bérbeadó a bérlő által ismert állapotban bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az Önkormányzat tulajdonát képező, Balatonfüzfő, Jókai u. 19. szám alatti volt Jókai Mór Általános Iskola főépület
 - korábban tanári és titkári irodaként használt helyiségeit irodai és kulturális tevékenység céljára,
 - a korábban tanári és titkári irodaként használt helyiségek melletti tantermet, a korábban politechnikai teremként, matematika teremként illetve igazgatóhelyettesi irodaként használt helyiségeket turisztikai tevékenység céljára.(a továbbiakban együtt: bérlemény).
2. Felek jelen bérleti szerződést a szerződés aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.
3. Felek a bérlemény bérleti díjának összegét 24.224,- Ft + ÁFA/hó, azaz Huszonnégyezer-kettőszázhuszonnégy forint + ÁFA/hó összegben határozzák meg, mely összeg évente január 01. naptól a KSH által közölt infláció mértékével megemelésre kerül.
4. Bérlő a II/3. pont szerint megállapított bérleti díjat havonta, tárgyhó 10. napjáig beérkezően köteles megfizetni a Bérbeadó nevében eljáró, vagyongazdálkodási feladatok ellátásával megbízott, Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. által kiállított számla alapján a Budapest Bank Zrt-nél vezetett 10104820-77040300-02004003 számú számlára történő befizetéssel/átutalással.
5. Felek Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2017. (04.18.) számú határozata alapján rögzítik, hogy a bérleményen végzett számlákkal igazolt felújítási munkák költségének 50 %-a, de legfeljebb 400.000 Ft a bérleti díjba beszámításra kerül úgy, hogy a bérleti díjat a beszámításra kerülő összeg bérleti díjba történő beszámításának időtartama alatt nem kell megfizetni. A bérleti szerződés mellékletét képezi a Bérlő által a bérleményen a Bérbeadó által engedélyezett, a Bérlő által tervezett felújítási munkák műszaki tartalma és költségeinek bemutatása. Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon általa végzett beruházás eredménye a szerződés megszűnésekor ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerül. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnik és a jelen pont szerinti 400.000 Ft beszámítása még nem járt le, úgy az abból még fennmaradó részt Bérbeadó köteles megfizetni Bérlő részére.
6. Bérlő előtt ismert, hogy a bérlemény energiával – víz- és villamos energia – való ellátása biztosított, azonban a tevékenységhez kapcsolódó közüzemi fogyasztásmérők kiépítése (víz és villany) Bérlő feladata. Bérlő nyilatkozik arról, hogy a bérleménnyel kapcsolatban fűtésre nem tart igényt. Bérbeadó a teljes épület fagyvédelmi fűtésével kapcsolatos költségeit sem részben sem egészben Bérlőre áthárítani nem jogosult.
7. Bérlő a bérleményt kizárólag a II/1. pontban megjelölt célra jogosult használni, a bérleményt vagy egyes helyiségeit albérletbe továbbadni nem jogosult.
8. Bérlő köteles a bérlemény rendeltetésszerű állapotát fenntartani.

9. Bérelő, amennyiben a bérleti szerződés megszűnik, jogosult az általa a bérleményben felszerelt eszközöket és tartozékokat a bérlemény állagának sérülése nélkül leszerelni és azt elszállítani.
10. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményt általános vagyonbiztosítási feltételek szerint biztosította.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a tevékenységéből adódóan keletkező bármilyen jellegű hulladék elhelyezéséről és szállításáról kizárólag a városban e szolgáltatást végző szervezettel kötött szerződés alapján köteles gondoskodni.
12. Felek a bérleti szerződést 30 napos felmondási határidővel írásban jogosultak felmondani.
13. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, közműtartozások nélkül a szerződés lejáratának napján Bérbeadó részére visszaadni.
14. A felek kijelentik, hogy a bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírják.
15. Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

Balatonfüzfő, 2017. 06.06.


Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Marton Béla polgármester
bérbeadó



Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület
Székhely:
Banksz.: 73900102-11077255-00000000


Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület
Székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.
Adószám: 19384531-1-19
Banksz.: 73900102-11077255-00000000

Balatonfüzfő-Litér
Turisztikai Egyesület
bérelő

Balatonfüzfő, 2017. 06.06.

Pénzügyi ellenjegyző:


Wildné Gál Marianna
pénzügyi vezető

